

Greiðslumat er þáttur í vinnslu lánsúmsóknar og er gert til þess að meta greiðslugetu lántaka. Til að hægt sé að framkvæma greiðslumat þarf væntanlegur lántaki að skila inn gögnum þar að lútandi. Afrit af gögnunum má skila inn rafrænt eða í næsta útibúi Arion banka.

AFRIT AF LAUNASEÐLUM SÍÐUSTU 3JA MÁNAÐA OG STAÐGREIÐSLUSKRÁ RSK (EINNIG HJÁ MAKA EF VIÐ Á)

Einnig ef við á:

- Staðfesting á föstum bótagreiðslum (sbr. meðlag, barnabætur, líffeyrir)
- Meðlagsgreiðslur
- Lánsáætlun frá LÍN (ef námsmaður á framfærslu)
- Ársreikningur (ef sjálfstæður atvinnurekandi)
- Leigutekjur samkvæmt þinglýstum leigusamningi eftir skatt, af öðru húsnæði en heimili viðkomandi (annað fasteignanúmer)

AFRIT AF SÍÐASTA SKATTFRAMTALI MEÐ ÁLAGNINGARSEÐLI OG ÖÐRUM FYLGISKJÖLUM

Ef breyting hefur orðið frá síðasta skattframtali, þá einnig þær breytingar.

- Húsnæðismál; aðrar fasteignir
- Ökutæki / rekstur ökutækja

AFRIT AF SÍÐUSTU GREIÐSLUSEÐLUM ALLRA SKULDBINDINGA

- Íbúðalán
- Bílalán
- Önnur lán
- Fjölgreiðslur- og kortalán
- LÍN
- Upplýsingar um húsaleigugreiðslur (ef við á)
- Greiðslur meðlags (ef við á)

EF UM ÍBÚÐALÁN, YFIRTÖKU, ENDURFJÁRMÖGNUN O.S.FRV. ER AÐ RÆÐA, ÞÁ ÞARF AUK ÞESS EFTIRFARANDI:

- Kauptilboð / kaupsamning / verðmat frá fasteignasala
- Við kaup / byggingu þarf að sýna fram á 100% fjármögnun (eigið fé + lán = kaupverð eða byggingarkostnaður)
- Ef lán er áhvílandi fyrir á eigninni þarf að afla veðleyfis hjá viðkomandi lánastofnun. Viðskiptavinur þarf að sjá um þennan þátt sjálfur nema núverandi áhvílandi lán sé hjá Arion banka.
- Ef eign sem er veðandlag er ekki komin á byggingarstig 7 þarf kostnaðaráætlun og áætlað verðmat fullbúinnar eignar frá löggiltum fasteignasala

AML OG SKÖNNUÐ SKILRÍKI (EINNIG HJÁ MAKA EF VIÐ Á)

Viðskiptavinur (og maki) þurfa að hafa sannað á sér deili gagnvart bankanum í samræmi við lög um varnir gegn peningabætti og fjármögnun hryðjuverka (AML). Viðskiptavinur (og maki) þurfa jafnframt að hafa framvísað gildum persónuskilríkjum (ökuskírteini, vegabréfi eða nafnskírteini) og bankinn skannað þau inn.

HVAR ER GÖGNIN AÐ FINNA?

SKATTUR.IS

- Afrit af síðasta skattframtali (einnig hjá maka ef við á)
- Álagningarseðill (einnig hjá maka ef við á)
- Bráðabirgðaútreikningur ef álagningarseðill hefur ekki verið gefinn út
- Staðgreiðsluskrá RSK

NETBANKI

- Launaseðlar (ef við á)
- Afrit af síðasta greiðsluseðli allra lána umsækjanda.

TRYGGINGASTOFNUN (EF VIÐ Á)

- Greiðsluáætlun

Athygli er vakin á því að Arion banki getur óskað eftir fleiri gögnum en hér eru tilgreind